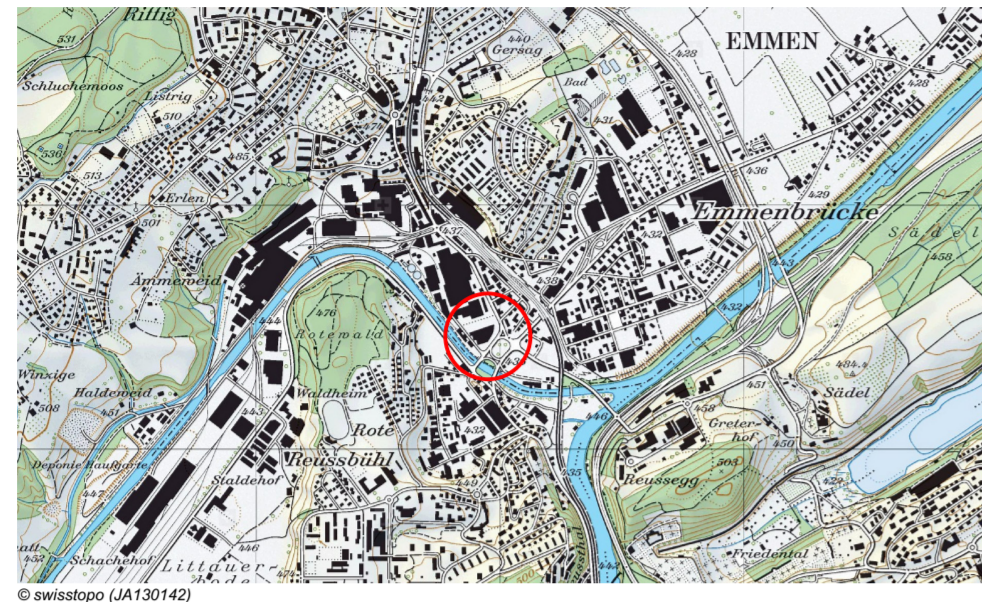


# Bebauungsplan "Seetalplatz Nord, A4/A5"

gemäss §§ 66 ff. PBG

Situationsplan 1:500

Weiterer verbindlicher Bestandteil des Bebauungsplans:  
Sonderbauvorschriften (SBV)



Öffentliche Auflage vom:

Vom Einwohnerrat beschlossen am:

Der Einwohnerratspräsident:

*Y. B.*



1. Februar bis 1. März 2016

5. Juli 2016

Der Gemeindegemeinderat:

*P. Meyer*

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 471 vom 2. Mai 2017  
unverändert genehmigt.

11. Mai 2017



*W. P.*  
(Unterschrift)

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

**metron**

Projekt-Nr. 141005102  
Datei BP\_Seetalplatz\_Ost\_A1  
Format 594 / 630  
Gsz. / Gepr. JKL /  
Datum / Rev. 20.5.16 / 15.11.16

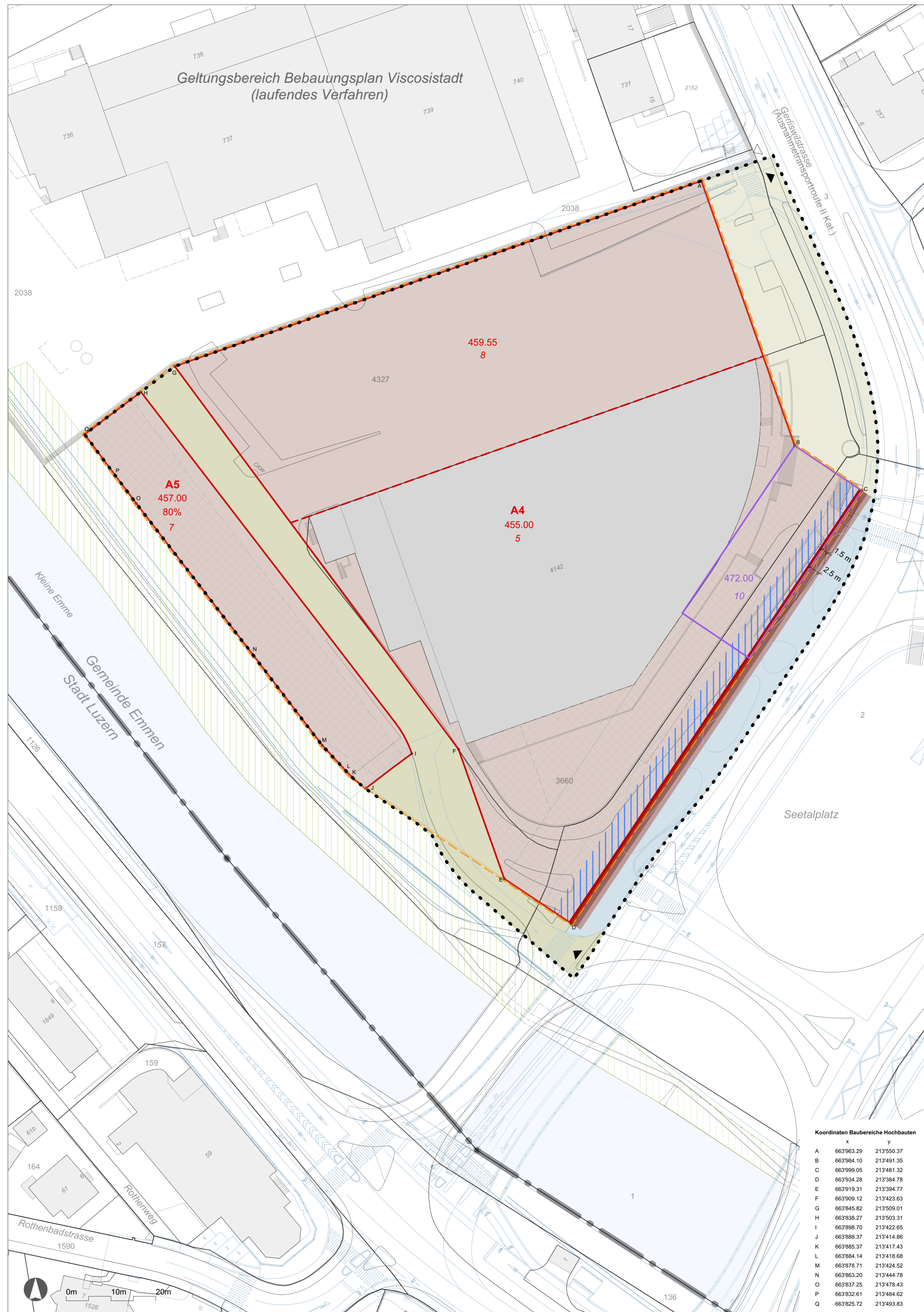
Metron Raumentwicklung AG T: 056 460 91 11 www.metron.ch  
Stahrain 2 / 5200 Brugg F: 056 460 91 00 info@metron.ch

## Genehmigungsinhalt

- ● ● ● Perimeter Bebauungsplan
- Baulinie
- - - Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Höhen
- Pflichtbaulinie (geschlossene Bauweise)
- A4 455.00 Baubereich Hochbauten A4/A5 mit max. Höhe in m ü. M.
- 472.00 Spezieller Baubereich mit max. Höhe in m ü. M.
- Bereich Vordach (mind. 1.5 m / max. 2.5 m)
- 0% Mindestwohnanteil
- 6 / 11 Maximale Anzahl Vollgeschosse
- Baubereich unterirdische Bauten
- ||||| Bereich für publikumsorientierte Erdgeschossnutzung
- Bereich Seetalplatz
- Strassenraum Gerliswilstrasse
- Bereich Feinerschliessung
- ▼▲ Zufahrt / Wegfahrt Baubereich und Tiefgarage

## Orientierungsinhalt

- Neue Verkehrsführung gemäss Strassenbauprojekt Seetalplatz
- Hochwasserschutzprojekt Kleine Emme
- Bestehende Bauten
- Richtprojekt
- ▼▲ Zufahrt Baubereich und Tiefgarage Gerliswilstrasse
- Grünzone Gewässerraum gemäss Teiländerung Zonenplan "Seetalplatz" vom 20.5.16
- Gewässer
- Gemeindegrenze
- Perimeter Bebauungsplan Viscosistadt



Koordinaten Baubereiche Hochbauten		
	x	y
A	663963.29	213550.37
B	663984.10	213491.35
C	663999.05	213481.32
D	663934.28	213384.78
E	663919.31	213394.77
F	663909.12	213423.63
G	663845.82	213509.01
H	663838.27	213503.31
I	663898.70	213422.65
J	663888.37	213414.86
K	663885.37	213417.43
L	663884.14	213418.68
M	663878.71	213424.52
N	663863.20	213444.78
O	663837.25	213478.43
P	663832.61	213484.62
Q	663825.72	213493.83