

TEILZONENPLANÄNDERUNG «SONNE»

ANPASSUNG IM ZONENPLAN

gemäss §§ 61 ff PBG

7. Juni 2023

Massstab 1: 1'000

Parzellen Nr. 98, Nr. 99, Nr. 100, Nr. 162, Nr. 163, Nr. 164, Nr. 1324 Nr. 1345 GB Emmen

Öffentliche Auflage vom xx.xx.2023 bis zum xx.xx.2023

Vom Einwohnerrat beschlossen am ...

Der Einwohnerratspräsident / Die Einwohnerratspräsidentin

Der Gemeindegeschreiber

Name

Patrick Vogel

Vom Regierungsrat mit Entscheid RRE Nr. am genehmigt

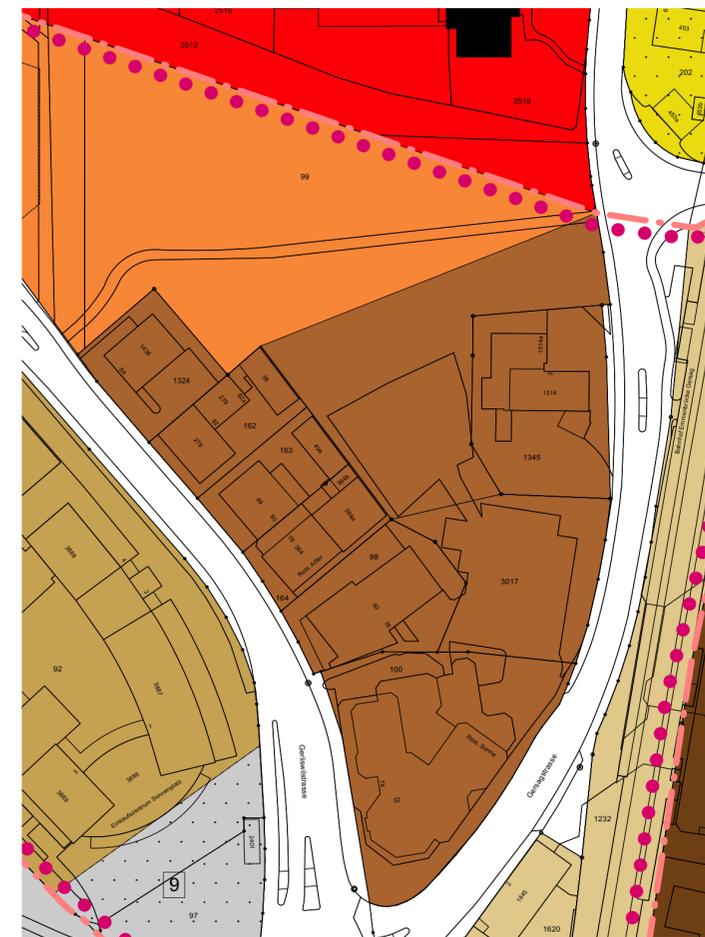
Stempel und Unterschrift

Genehmigungsinhalt

-  Spezielle Kernzone (K-S), ES III
-  6-geschossige Kernzone (K6), ES III
-  5-geschossige Kernzone a (K5a), ES III
-  4-geschossige Kernzone (K4), ES III
-  Spezielle Kernzone (K-S), ES III
-  4-geschossige Wohnzone (W4), ES II, III
-  3-geschossige Wohnzone (W3), ES II, III
-  Spezielle Wohnzone (W-S), ES II
-  Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II, III
-  Höhere Gebäude gemäss Art. 55 BZR
-  Quartierrichtplan
-  Kreativzone (Krea)
-  Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III

Orientierender Inhalt

Rechtsgültiger Zonenplan Emmen, Ausschnitt Sonne (Orientierender Planinhalt)



Änderung Zonenplan Emmen, Ausschnitt Sonne (Genehmigungsinhalt)



Neuer Zonenplan Emmen, Ausschnitt Sonne nach Änderung

