



- Legende**
- Verbindlicher Inhalt**
- Perimeter Bebauungsplan
- Umgebung**
- Feuerwehrkorridor
 - Feuerwehrstandplätze
 - Hochstammbeplantungen entlang Gersagstrasse (Lage und Anzahl wegleitend)
 - Hochstammbeplantungen auf Tiefgarage (Lage und Anzahl wegleitend)
 - Hochstammbeplantungen zwischen Bauten entlang Gerliswilstrasse (Lage und Anzahl wegleitend)
 - Containerstandorte
 - Zweiradparkplätze
 - 455.88 Kote neues Terrain
 - 455.89 Kote best. Terrain



Flächen M. ca. 1:1000

Legende

Verbindlicher Inhalt

- Perimeter Bebauungsplan

Umgebung

- Bereich Hofffläche
- Strassenräume und Platzflächen
- Private Umgebungsflächen
- Befestigte Hoffflächen (Ausdehnung wegleitend)
- Begrünte Hoffflächen (Ausdehnung wegleitend)
- Pergola / Begegnungsort
- Wanderweg

Grünflächen gesamthaft 3600 m²

Grünflächen im Hof (ohne Vorzonen bei den Gebäuden) 1000 m²

Eingabe zur öffentlichen Auflage

Gemeinde Emmen
Rüeggisingenstrasse 22
6021 Emmenbrücke

Bebauungsplan "Sonne" Ortsteil ,Emmenbrücke

Richtprojekt Freiraum: Situation 1:500

Wegleitende Unterlagen

Entwurf vom 30.09.2022 zur öffentlichen Auflage

Bebauungsplanverfasser:

Architektur:
Steib Gmür Geschwintner Kyburz
Füelaststrasse 31A
8047 Zürich

Landschaftsarchitektur:
koepffpartner
Neustadtstrasse 3
6003 Luzern

Begrünung

Einheimische Hochstamm-bäume wie Pappel, Ahorn, Mehlbeere oder Föhre bilden das Grundgerüst der Bepflanzung. Die Grünflächen, werden als Kies- oder Blumenrasen ausgebildet.

Die Grünflächen vor den Wohnungen werden mit Blütenstauden und Kleingehölzen bepflanzt.

Die Bepflanzung entlang der Gersagstrasse wird strassenbegleitend und situativ mit standortgerechten Birken begrünt.

In den Zwischenbereichen der Bauten entlang der Gerliswilstrasse sind je mindestens 3 Hochstamm-bäume zu pflanzen.

Das Begrünungskonzept im Richtprojekt Umgebung gilt als wegleitende Grundlage. Im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens ist die Pflanzenliste zu präzisieren, bzw es muss ein detaillierter Ausführungsplan durch einen ausgewiesenen Landschaftsarchitekten erarbeitet und der Baubehörde eingereicht werden.



Spielplätze und Freizeitanlagen

Die Spielplätze und Freizeitanlagen der Bauten A / B / C / D sind als Teil "Bereich Hoffläche" vorgesehen.

Die Spielplätze und Freizeitanlagen der Bauten entlang der Gerliswilstrasse müssen zwischen den Bauten auf der eigenen Parzellen ausgewiesen werden.

Im Rahmen der Baugesuche erfolgt der definitive Flächennachweis mit den detaillierten Angaben zu Gestaltung und Ausrüstung.

Es sind Spielangebote für unterschiedliche Altersgruppen gemäss den Kriterien des Merkblatts "Kinder- und Familiengerechtes Bauen", Pro Juventute 2000 anzubieten.

Diese können gemischt oder nach Spielbereichen voneinander getrennt angeboten werden.

Es ist im Hof eine Pergola / ein Dach zu situieren. Die Ausdehnung im Richtprojekt gilt als wegleitende Grundlage.

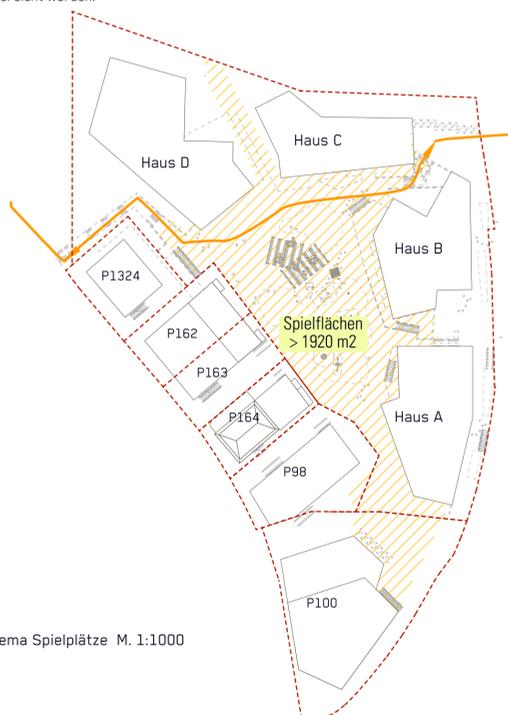
Im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens ist die Pergola zu präzisieren, bzw es muss ein detaillierter Ausführungsplan durch einen ausgewiesenen Architekten oder Landschaftsarchitekten erarbeitet und der Baubehörde eingereicht werden.

Haus A / B / C / D

128 (Wohnungen) x 15 mq gemäss PBG §158 = 1920 m²

Haus Grundstück:

P 1324	75 m ²
P 162/163	225 m ²
P 164	45 m ²
P 98	240 m ²
P 100	375 m ²



Schema Velo PP im Aussenraum gemäss Ang. Architekt / Schema Feuerwehzufahrten

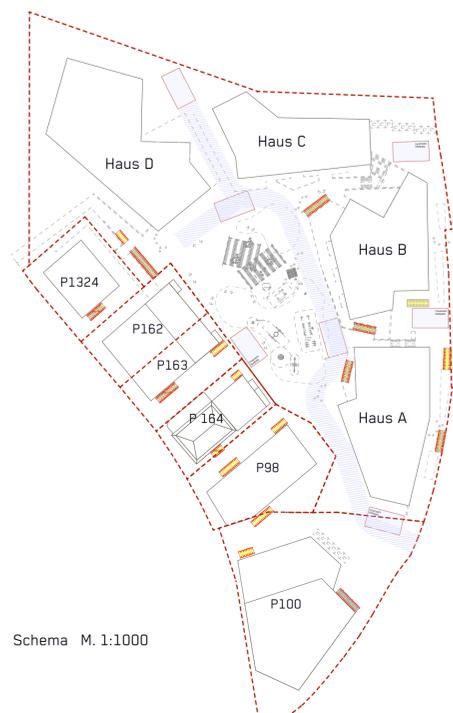
Haus A / B / C / D

A	> 23 VPP
B	> 21 VPP
C	> 19 VPP
D	> 33 VPP

Haus Grundstück:

P 1324	> 6 VPP
P 162/163	> 15 VPP
P 164	> 7 VPP
P 98	> 11 VPP
P 100	> 23 VPP
TOTAL	> 158 VPP

- Feuerwehrkorridor
- Feuerwehrstandplätze
- Zweiradparkplätze



Referenzbild: Begrünung



Referenzbild: Begrünung



Referenzbild: Pergola



Referenzbild: Spielgeräte

Eingabe zur öffentlichen Auflage

Gemeinde Emmen
Rüeggisingerstrasse 22
6021 Emmenbrücke

Bebauungsplan "Sonne" Ortsteil ,Emmenbrücke
Richtprojekt Freiraum: Schema Begrünung / Spielplatzflächen
Schema Velo PP im Aussenraum / Feuerwehzufahrten
Wegleitende Unterlagen

Entwurf vom 30.09.2022 zur öffentlichen Auflage

Bebauungsplanverfasser:

Architektur:
Steib Gmür Geschwintner Kyburz
Flüelastrasse 31A
8004 Zürich

Landschaftsarchitektur:
koepflpartner
Neustadtstrasse 3
6003 Luzern