



PROTOKOLL NR. 475

der Sitzung des Einwohnerrates vom

Dienstag, 30. Januar 2024, 9:00 Uhr,

im Zentrum Gersag

Anwesend sind: 38 Ratsmitglieder
 5 Mitglieder des Gemeinderates

ferner:

Patrick Vogel, Gemeindeschreiber

Entschuldigt: Andreas Schmidli (Krank)
 Manuel Schulze (Ferien)

Vorsitz: Daniel Diltz, Einwohnerratspräsident

Protokoll: Tamara Antonic, Verwaltungsangestellte

Traktandum

1. Bericht und Antrag des Gemeinderates vom 22. November 2023 betreffend Gesamtrevision der Ortsplanung Emmen 44/23

0. Vorinformation zur Überarbeitung des Personalreglements der Gemeinde Emmen

Gemeindepräsidentin Ramona Gut-Rogger, Manuela Streuli, Leiterin Departement Personal und Organisation und Monika Lütolf, lic. iur., Rechtsanwältin, geben dem Rat eine Vorinformation zur geplanten Überarbeitung des Personalreglements der Gemeinde Emmen.

1. Eingänge

Es liegen folgende Eingänge vor:

- a) Protokoll Nr. 474 vom 12. Dezember 2023
- b) Postulat Maria-Rosa Saturnino und Mitunterzeichnende namens der SP Fraktion vom 24. Januar 2024 betreffend neuer Standort für das Kleintheater Luzern (03/24)
- c) Interpellation Maria-Rosa Saturnino, Simon Oehen, Jonas Ineichen und Claudia Stucki namens der SP Fraktion vom 24. Januar 2024 betreffend PFAS (Per- und polyfluorierte Alkylsubstanzen) im Emmer Trinkwasser (04/24)
- d) Postulat Claudia Stucki, Simon Oehen, Maria-Rosa Saturnino und Jonas Ineichen namens der SP Fraktion vom 24. Januar 2024 betreffend Qualitätskontrolle Spielgruppen Emmen (05/24)

Zum Protokoll vom 12. Dezember 2023 sind keine Änderungsanträge eingegangen. Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

2. Bericht und Antrag des Gemeinderates vom 22. November 2023 betreffend Gesamtrevision der Ortsplanung Emmen (44/23)

1. Lesung

(Vorberatende Kommission: BVK)

Eintretensdebatte

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission

Patrick Graf, Fraktionssprecher Grüne

Severin Elvedi, Fraktionssprecher Die Mitte / GLP

Marcel Beer, Fraktionssprecher FDP

Simon Oehen, Fraktionssprecher SP

Domino Anselmi, Fraktionssprecher SVP

Wortmeldungen

Paul Jäger

Gemeinderat Andreas Roos

Eintreten ist nicht bestritten und ist damit beschlossen.

Lesung des Bericht und Antrags und seiner Beilagen

Keine Wortmeldungen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 9, Art. 3 Abs. 6 Bauen mit Qualität

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Art. 3 Abs. 6 (Ergänzung)

"Bei Privatstrassen ist die Begrünung nur vorzusehen, wenn es die räumliche Situation zulässt."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde mit 25 zu 11 Stimmen angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 9, Art. 3 Abs. 6 Bauen mit Qualität

Antrag

Pascal Müri stellt den folgenden Antrag der SVP Fraktion vor:

Antrag auf Streichung Teilsatz:

„insbesondere den Fuss- und Veloverkehr,“

Wortmeldungen

Christian Blunsi

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag der SVP Fraktion wurde mit 12 zu 24 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 10, Art. 4 Abs. 1 lit. b Stadtbildkommission

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsch, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

"Streichung von Abs. 1 lit. b"

Wortmeldung

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde mit 25 zu 11 Stimmen angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 10, Art. 4 Abs. 1 lit. g Stadtbildkommission

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsch, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

"Streichung von Abs. 1 lit. g"

Wortmeldung

Severin Elvedi

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde mit 30 zu 6 Stimmen angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 10, Art. 4 Abs. 3 Stadtbildkommission

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunski, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Neuformulierung:

"Zur Festsetzung der Grundsätze und Sicherung der Qualitätsanforderungen sind Projekte gemäss Abs. 1 bereits vor dem Baubewilligungsverfahren der Stadtbildkommission zur Beurteilung vorzulegen."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 10, Art. 4 Abs. 5 Stadtbildkommission

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunski, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Aufnahme eines neuen Absatzes:

"Der Bericht der Stadtbildkommission muss mit dem Baugesuch öffentlich aufgelegt werden."

Wortmeldungen

Gemeinderat Andreas Roos

Christian Blunski

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 11, Art. 5 Abs. 1 Abklärung bei Planungsbeginn

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Neuformulierung:

"Die Gemeinde erteilt Auskunft zu allfällig bereits bekannten oder zu erwartenden Rahmenbedingungen für das Bauvorhaben."

Wortmeldung

Patrick Graf

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde mit 24 zu 12 Stimmen angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 12, Art. 6 Flugsicherheit

Antrag

Paul Jäger, Unabhängig für Emmen, stellt den folgenden Antrag vor:

"Streichung des Wortes **bestehende**."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag von Paul Jäger, Unabhängig für Emmen, wurde mit 22 zu 13 Stimmen angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 12 & 13, Art. 7 Qualitätssicherndes Verfahren und Art. 8 Qualifiziertes Konkurrenzverfahren

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunshi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Art. 7 und 8 (Neuformulierung Art. 7 / Streichung Art. 8)

Art. 7 Qualitätssichernde Verfahren

¹Ein qualitätssicherndes Verfahren liegt vor, wenn:

- a. ein begleitetes Verfahren gemäss Abs. 2 oder
- b. ein qualifiziertes Konkurrenzverfahren gemäss Abs. 3 und 4 durchgeführt wird.

²Ein begleitetes Verfahren liegt vor, wenn die Projekterarbeitung durch die Stadtbildkommission begleitet wird.

³Ein qualifiziertes Konkurrenzverfahren liegt vor, wenn:

- a. das Verfahren mindestens zweistufig (mit Zwischenbesprechung) ist oder vorgelagert eine Entwicklungsstudie durchgeführt wird,
- b. wenigstens drei beurteilbare Projektentwürfe von voneinander unabhängigen teilnehmenden Teams vorliegen und
- c. ein fachlich ausgewiesenes Beurteilungsgremium, die Gemeinde und allenfalls weitere von ihr bestimmte Fachpersonen an der Verfahrensvorbereitung und an der Beurteilung der Projektentwürfe beteiligt sind. Das Beurteilungsgremium ist so zusammenzustellen, dass die Fachpersonen als Fachgremium das Sachgremium überstimmen können.

⁴Die Gemeinde kann bei qualifizierten Konkurrenzverfahren einzeln oder in Kombination:

- a. Die Mitglieder des Beurteilungsgremiums mitbestimmen
- b. ein teilnehmendes Team am qualifiziertem Konkurrenzverfahren bestimmen, wenn sich das Beurteilungsgremium nicht auf die teilnehmenden Teams einigen kann sowie
- c. ein neues qualifiziertes Konkurrenzverfahren verlangen, wenn sich seit der Durchführung des vorliegenden qualifiziertes Konkurrenzverfahrens die Verhältnisse erheblich geändert haben."

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 14, Art. 9 Abs. 12 Umgebungsgestaltung

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Änderung:

"Die Arbeiten gemäss Plan zur Umgebungsgestaltung müssen spätestens ein Jahr nach Erstbezug der Baute realisiert sein."

Wortmeldungen

Christian Blunsi

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde mit 17 zu 18 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 16, Art. 11 Abs. 6 Überbauungsziffer ÜZ

Antrag des Gemeinderates

Gemeinderat Andreas Roos stellt den folgenden Antrag vor:

"Bei bestehenden Reihenhäusern **und deren Ersatz** mit zwei oder mehr Gebäudeeinheiten gilt anstelle der zonengemässen Überbauungsziffer die bestehende anrechenbare Gebäudefläche, sofern diese grösser als die zonengemäss zugelassene anrechenbare Gebäudefläche ist."

Abstimmung

Der Antrag des Gemeinderates wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 20, Art. 12 Abs. 1 Grünflächen

Antrag

Matthias Lingg stellt den Antrag der FDP Fraktion vor:

Antrag auf Änderung:

"... dürfen 35 Prozent der nicht zur anrechenbaren Gebäudefläche zählenden Flächen..."

Wortmeldungen

Christian Blunschli

Gemeinderat Andreas Roos

Severin Elvedi

Abstimmung

Der Antrag der FDP Fraktion wurde mit 9 zu 24 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 28, Art. 16 Abs. 3 Terrassenhäuser

Antrag

Matthias Lingg stellt den folgenden Antrag der FDP Fraktion vor:

Antrag auf Änderung:

"... eine Gesamthöhe von 10.00m sowie eine..."

Wortmeldungen

Christian Blunschli

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag der FDP Fraktion wurde mit 7 zu 27 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 28, Art. 16 Abs. 4 Terrassenhäuser

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunschli, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Änderung:

"Für die bergseitige Rückversetzung der Geschosse wird die anrechenbare Gebäudefläche maximal um 50 Prozent des Flächenmasses der talseitigen Rückversetzung durch eine entsprechende Erhöhung der Überbauungsziffer ausgeglichen."

Wortmeldung

Severin Elvedi

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde mit 24 zu 11 Stimmen angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 28, Art. 16 Terrassenhäuser

Antrag

Patrick Graf stellt den folgenden Antrag der Grüne Fraktion vor:

"Der ganze Art. 16 ist zu streichen. (Widerspricht haushälterischem Umgang mit dem Boden)"

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Grüne Fraktion wurde mit 11 zu 24 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 35, Art. 21 Abs. 2 lit. d Wohnzonen

Anträge

Antrag Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunski, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

"Die Überbauungsziffer 1 ist einheitlich bei 0.23 und die Überbauungsziffer 3 einheitlich bei 0.25 festzulegen."

Antrag FDP Fraktion

Matthias Lingg stellt den folgenden Antrag der FDP Fraktion vor:

"Die Überbauungsziffer 1 und 3 ist einheitlich bei 0.25 festzulegen."

Antrag des Gemeinderates

"Die Überbauungsziffer 1 ist bei 0.22 in der Wohnzone A und bei 0.23 in den Wohnzonen B und C sowie die Überbauungsziffer 3 bei 0.24 in der Wohnzone A und bei 0.25 in den Wohnzonen B und C festzulegen."

Wortmeldungen

Severin Elvedi

Gemeinderat Andreas Roos

Christian Blunski

Es liegen drei Anträge vor.

1. Abstimmung

13 Ratsmitglieder votierten für den Antrag der FDP Fraktion, 23 Ratsmitglieder stimmten für den Antrag des Gemeinderates.

Der Antrag des Gemeinderates hat obsiegt und wurde dem Antrag der Bau- und Verkehrskommission gegenüber gestellt.

2. Abstimmung

0 Ratsmitglieder votierten für den Antrag des Gemeinderates. Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission erhielt 36 Stimmen und wurde somit einstimmig angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 39, Art. 23 Abs. 1 Wohn- und Arbeitszone WAr-A, WAr-B, WAr-C

Antrag des Gemeinderates

Gemeinderat Andreas Roos stellt den folgenden Antrag des Gemeinderates vor:

"In der Wohn- und Arbeitszone sind Wohnungen unter besonderer Beachtung eines genügenden Immissionsschutzes sowie nicht und mässig störende Gewerbe-, ~~Geschäfts-~~ (streichen dieses Wortes) und Dienstleistungsbetriebe zulässig."

Abstimmung

Der Antrag des Gemeinderates wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 39, Art. 23 Abs. 2 lit. D Wohn- und Arbeitszone WAr-A, WAr-B, WAr-C

Antrag

Matthias Lingg stellt den Antrag der FDP Fraktion vor:

"Die Überbauungsziffer 1 und 3 ist einheitlich auf 0.25 festzulegen."

Wortmeldung

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag der FDP Fraktion wurde mit 7 zu 27 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 39, Art. 23 Abs. 4 Wohn- und Arbeitszone WAr-A, WAr-B, WAr-C

Antrag

Patrick Graf stellt den folgenden Antrag der Grüne Fraktion vor:

Antrag auf Aufnahme eines zusätzlichen Absatzes:

"In den Wohn- und Arbeitszonen gilt ein Mindestanteil Arbeitsnutzung von 20% der Hauptnutzfläche und ein Mindestanteil Wohnen von 20% der Hauptnutzfläche."

Wortmeldungen

Christian Blunski

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag der Grüne Fraktion wurde mit 13 zu 22 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 44, Art. 27 Abs. 2 Spezialzone Chilefeld

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunski, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Änderung:

"Zusätzlich sind öffentlich-zugängliche Nutzungen wie Parkanlagen, Flächen zur Freihaltung des Landschaftsfensters gemäss städtebaulichem Gesamtkonzept sowie Bauten und Anlagen **mit öffentlicher Zugänglichkeit** erforderlich."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde grossmehrheitlich angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 45, Art. 29 Abs. 2 Spezialzone Riffigweiher

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunski, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Änderung:

"Zulässig sind Bauten, Anlagen und Nutzungen zum Wohnen, landwirtschaftliche Nutzungen sowie **nicht störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe.**"

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 45, Art. 29 Spezialzone Riffigweiher

Antrag

Paul Jäger, Unabhängig für Emmen, stellt den folgenden Antrag vor:

Neu aufzunehmen ist folgende Ergänzung:

"Zulässig sind Bauten, Anlagen und Nutzungen zum Wohnen, **Wohnmobilstellplätze**, landwirtschaftliche Nutzungen sowie nicht störende Gewerbe-, und Dienstleistungsbetriebe."

Wortmeldungen

Gemeinderat Andreas Roos

Paul Jäger

Abstimmung

Der Antrag von Paul Jäger, Unabhängig für Emmen, wurde mit 3 zu 31 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 53, Art. 43 Freihaltezone Wildtierkorridor Fr-W

Antrag

Paul Jäger, Unabhängig für Emmen, stellt den folgenden Antrag vor:

Neu aufzunehmen ist folgende Ergänzung:

"Auf Wildtierkorridore (Durchlässigkeit) innerhalb militärischer Anlagen ist zu verzichten."

Wortmeldung

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag von Paul Jäger, Unabhängig für Emmen, wurde grossmehrheitlich abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 54, Art. 44 Ortsbildschutzzone

Antrag

Maria-Rosa Saturnino stellt den folgenden Antrag der SP Fraktion vor:

Antrag auf Änderung des Zonenplans:

"Die Grundstücke 4497, 4496, 4495, 4494, 4493, 4492, 4491, 4490, 4489, 174 und 4498 des Grundbuch Emmens sind der Ortsplanungsschutzzone Sonnenhof Grudlig zuzuordnen."

Wortmeldung

Christian Blunsi

Abstimmung

Der Antrag der SP Fraktion wurde mit 13 zu 22 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 55, Art. 46 Naturschutzzone 1 Na-1

Antrag um Aufnahme einer Bemerkung Art. 46 und fortfolgende

Paul Jäger, Unabhängig für Emmen, stellt den folgenden Antrag vor:

"NLA (Natur, Landschaft und Armee) sind in den Artikeln entsprechend zu erwähnen."

Wortmeldungen

Christian Blunzli

Paul Jäger

Abstimmung

Der Antrag um Aufnahme einer Bemerkung von Paul Jäger, Unabhängig für Emmen, wurde grossmehrheitlich abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 58, Art. 50 Abs. 3 Kulturdenkmäler

Antrag des Gemeinderates

Gemeinderat Andreas Roos stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag Ergänzung:

"Die Kulturdenkmäler der Kategorie "erhaltenswert" sind von kommunaler Bedeutung. **Zuständig für den Entscheid über einen Abbruch oder einen Ganz- oder Teilerhalt ist die Gemeinde. [...]**"

Abstimmung

Der Antrag des Gemeinderates wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 61, Art. 52 Abs. 2 Ergänzende Gestaltungsplanbestimmungen

Antrag

Patrick Graft stellt den folgenden Antrag der Grüne Fraktion vor:

"A: Die Mindestfläche von Gestaltungsplänen, mit denen von der Bau- und Zonenordnung und von Bauungsplänen abgewichen werden kann, beträgt **2'000 m2**. Es gilt bei Grundstücken und zusammenhängenden Arealen **mit einer Mindestfläche von 3'000 m2 in den Kernzonen und 4'000 m2 in den Wohnzonen, den Wohn- und Arbeitszonen, der Arbeitszone, der Zone für Sport- und Freizeitanlagen sowie der Zone für öffentliche Zwecke** eine Gestaltungsplanpflicht. Davon ausgenommen sind Grundstücke und zusammenhängende Areale in der Zone für öffentliche Zwecke und der Zone für Sport- und Freizeitanlagen im Eigentum der Gemeinde Emmen, sofern ein qualifiziertes Konkurrenzverfahren nach Art. 7 BZR durchgeführt wird."

Wortmeldungen

Christian Blunshi

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag der Grüne Fraktion wurde mit 12 zu 23 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 61, Art. 52 Abs. 4 Ergänzende Gestaltungsplanbestimmungen

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunshi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Neuformulierung:

"Auf die maximal zulässigen Abweichungen zu den Überbauungsziffern 1 bis 3, zur talseitigen Fassadenhöhe (Fh) und zur Gesamthöhe (Gh) besteht kein Anspruch."

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 62, Art. 52 Abs. 10 Ergänzende Gestaltungsplanbestimmungen

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsch, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Änderung:

"In Gestaltungsplänen mit einer Fläche von mindestens 6000m², in denen.....

(Alt: In Gestaltungsplangebieten, in denen....)"

Wortmeldungen

Gemeinderat Andreas Roos

Severin Elvedi

Patrick Graf

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde mit 19 zu 16 Stimmen angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 62, Art. 52 Abs. 10 Ergänzende Gestaltungsplanbestimmungen

Antrag

Jonas Ineichen stellt den folgenden Antrag der SP Fraktion vor:

Antrag auf Änderung:

"... sind 35 Prozent der zusätzlich möglichen...."

Wortmeldung

Christian Blunsch

Abstimmung

Der Antrag der SP Fraktion wurde mit 12 zu 22 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 64, Art. 53 und bei allen weiteren betroffenen Artikeln

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsch, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Änderung:

"Die Schreibweise ist zu vereinheitlichen und die weibliche sowie männliche Form zu verwenden. Auf Gendersterchen ist zu verzichten."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde mit 29 zu 3 Stimmen angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 64, Art. 53 Abs. 2 Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Antrag

Matthias Lingg stellt den folgenden Antrag der FDP Fraktion vor:

Antrag auf Änderung:

"Für Bewohnerinnen und Bewohner und Beschäftigte sind in den Kern- und Wohnzonen pro Gebäude, Überbauung oder Jahre Areal maximal 10 ungedeckte Abstellplätze im Aussenraum zugelassen und in der Wohn- und Arbeitszone sind pro Gebäude, Überbauung oder Areal maximal 20 ungedeckte Abstellplätze im Aussenraum zugelassen."

Wortmeldungen

Christian Blunski

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag der FDP Fraktion wurde mit 12 zu 24 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 65, Art. 53 Abs. 3 Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunski, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Änderung:

"Für Beschäftigte sind in der Arbeitszone, der Zone für öffentliche Zwecke und der Zone für Sport- und Freizeitanlagen **pro Gebäude und Areal höchstens 100 Abstellplätze im Aussenraum zulässig** ist."

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde mit 30 zu 5 Stimmen angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 65, Art. 53 Abs. 4 Abstellplätze für Motorfahrzeuge

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsch, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Aufnahme eines neuen Absatzes BVK:

"Abstellplätze, die ausreichend mit Photovoltaik-Anlagen ausgerüstet sind, dürfen zusätzlich im Aussenraum erstellt werden. Der Gemeinderat legt die Anforderungen an die Photovoltaik-Anlagen in einer Verordnung fest."

Wortmeldung

Severin Elvedi

Antrag

Severin Elvedi stellt den folgenden Antrag der Die Mitte / GLP Fraktion vor:

Antrag auf Aufnahme eines neuen Absatzes:

"Zusätzlich zu Abs. 3 dürfen höchstens 50 weitere Abstellplätze im Aussenraum erstellt werden, wenn mindestens 50 Prozent aller erstellen Abstellplätze im Aussenraum ausreichend mit Photovoltaik-Anlagen ausgerüstet sind. Der Gemeinderat legt die Anforderungen an die Photovoltaik-Anlagen in einer Verordnung fest."

Antrag

Der Gemeinderat stellt gemäss Vorlage keinen Antrag.

Wortmeldungen

Patrick Graf

Gemeinderat Andreas Roos

Es liegen drei Anträge vor.

1. Abstimmung

20 Ratsmitglieder stimmen für den Antrag der Die Mitte / GLP Fraktion, 14 Ratsmitglieder stimmen für den Antrag des Gemeinderates.

Der Antrag der Die Mitte / GLP hat obsiegt und wurde dem Antrag der Bau- und Verkehrskommission gegenübergestellt.

2. Abstimmung

21 Ratsmitglieder votieren für den Antrag der Die Mitte / GLP Fraktion und 14 Ratsmitglieder sind für den Antrag der Bau- und Verkehrskommission.

Der Antrag der Die Mitte / GLP Fraktion wurde angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 65, Art. 54 Abs. 5 Mobilitätskonzepte

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Aufnahme eines neuen Absatzes:

"Für bestehende Nutzungen muss kein Mobilitätskonzept erarbeitet werden, wenn bauliche Erweiterungen, Nutzungsänderungen oder dergleichen nachweislich zu keinem wesentlichen Mehrverkehr führen."

Wortmeldungen

Patrick Graf

Severin Elvedi

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde mit 18 zu 17 Stimmen angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 66, Art. 55 Abs. 1 Dachgestaltung

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Änderung:

"Dächer bis 10°Neigung und mit einer Fläche von mehr als 25 m² sind extensiv mit standorttypischem Saatgut zu begrünen. Ausgenommen sind Flächen, die als Terrassen genutzt werden und Dächer von Bauten mit einer Gesamthöhe von bis zu 17.0 m, welche zur Energiegewinnung genutzt werden."

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 67, Art. 56 Abs. 1 Strassenraumgestaltung

Antrag

Simon Oehen stellt den folgenden Antrag der SP Fraktion vor:

Antrag auf Änderung:

"... für Hecken 1.80m..."

Wortmeldungen

Christian Blunsi

Severin Elvedi

Abstimmung

Der Antrag der SP Fraktion wurde mit 19 zu 16 Stimmen angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 70, Art. 59 Abs. 4 Anlagen zur Energiegewinnung

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsch, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Neuformulierung:

"Windenergieanlagen haben sich bezüglich Grösse und der Anzahl in der Umgebung anzupassen."

Wortmeldung

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde grossmehrheitlich angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 71, Art. 60 Abs. 2 Anlagen zur Energieversorgung

Antrag

Patrick Graf stellt den folgenden Antrag der Grüne Fraktion vor:

Antrag auf Änderung:

"Abstellplätze für Bewohnerinnen und Bewohner sowie Beschäftigte müssen so ausgestattet sein, (Ab 10 Abstellplätze streichen)"

Wortmeldungen

Christian Blunsch

Gemeinderat Andreas Roos

Christian Blunsch

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

"Ab einem effektiven Bedarf der Gesamtüberbauung von 10 Abstellplätzen für Motorfahrzeuge müssen **alle Abstellplätze für *Bewohnerinnen und Bewohner sowie Beschäftigte* so ausgestattet sein**, dass später bei Bedarf individuell abrechenbare Ladevorrichtungen für Elektrofahrzeuge installiert, werden können. Zudem muss die elektrische Versorgung zum Gebäude bzw. zur Überbauung für eine Ausstattung von 100% aller Abstellplätze ausgelegt bzw. vorbereitet sein. Die Erfüllung dieser Anforderungen ist bei der Baueingabe durch ein Konzept für die Elektromobilität zu belegen."

Wortmeldungen

Simon Oehen

Christian Meister

Antrag

Christian Meister stellt den folgenden Antrag der Die Mitte / GLP Fraktion vor:

Antrag auf Änderung:

"Abstellplätze für Bewohnerinnen und Bewohner sowie 1/3 Beschäftigte maximal 100 müssen so ausgestattet..."

Antrag des Gemeinderates

Der Antrag des Gemeinderates entspricht dem Text der Botschaft.

Wortmeldungen

Patrick Graf

Christian Meister

Christian Kravogel

Es liegen vier Anträge vor.

1. Abstimmung

17 Ratsmitglieder stimmen für den Antrag der Die Mitte / GLP Fraktion und 17 Ratsmitglieder stimmen für den Antrag der Grüne Fraktion. Die Abstimmung wird wiederholt.

20 Ratsmitglieder stimmen für den Antrag der Die Mitte / GLP Fraktion und 16 Ratsmitglieder stimmen für den Antrag der Grüne Fraktion.

Der Antrag der Die Mitte / GLP Fraktion hat obsiegt und wird dem Antrag des Gemeinderates gegenübergestellt.

2. Abstimmung

23 Ratsmitglieder votieren für den Antrag der Die Mitte / GLP Fraktion und 12 Ratsmitglieder votieren für den Antrag des Gemeinderates.

Der Antrag der Die Mitte / GLP Fraktion hat obsiegt und wird nun dem Antrag der Bau- und Verkehrskommission gegenübergestellt.

3. Abstimmung

9 Ratsmitglieder sind für den Antrag der Die Mitte / GLP Fraktion und 25 Ratsmitglieder sind für den Antrag der Bau- und Verkehrskommission.

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 71, Art. 60 Abs. 3 Anlagen zur Energieversorgung

Antrag

Matthias Lingg stellt den folgenden Antrag der FDP Fraktion vor:

"Antrag auf Streichung des letzten Absatzes."

Wortmeldung

Christian Blunski

Abstimmung

Der Antrag der FDP Fraktion wurde mit 15 zu 21 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 71, Art. 60 Abs. 4 Anlagen zur Energieversorgung

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunski, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

"Alle Abstellplätze **für Motorräder für *Bewohnerinnen und Bewohner sowie Beschäftigte*** müssen so ausgestattet sein, dass später bei Bedarf individuell abrechenbare Ladevorrichtungen für Elektromotorräder installiert, werden können. Zudem muss die elektrische Versorgung zum Gebäude bzw. zur Überbauung für eine Ausstattung von 100 % aller Abstellplätze ausgelegt bzw. vorbereitet sein. Die Erfüllung dieser Anforderungen ist bei der Baueingabe durch ein Konzept für die Elektromobilität zu belegen."

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde grossmehrheitlich angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 74, Art. 62 Abs. 2 Beleuchtung / Lichtemissionen

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunski, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Aufnahme eines neuen Absatzes:

"Die Lichtfarbe von Beleuchtungsanlagen darf 3000 Kelvin nicht übersteigen."

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde grossmehrheitlich angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 74, Art. 63 lit. f Schutz vor Wärmeeinwirkung

Antrag

Pascal Müri stellt den folgenden Antrag der SVP Fraktion vor:

"Antrag auf Streichung von lit. f."

Wortmeldungen

Christian Blunski

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag der SVP Fraktion wurde mit 15 zu 21 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 75, Art. 65 Abs. 2 Nebenräume

Antrag

Matthias Lingg stellt den folgenden Antrag der FDP Fraktion vor:

Antrag auf Änderung:

"Die Flächen für Nebenräume werden bemessen

a mit mindestens 10 m² Fläche pro Wohnung für Wohnungen bis 3.5 Zimmern, und

b mindestens 12 m² Fläche pro Wohnung für Wohnungen mit mehr als 3.5 Zimmern zu erstellen."

Wortmeldungen

Christian Blunski

Severin Elvedi

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag der FDP Fraktion wurde mit 13 zu 22 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 77, Art. 68 Abs. 1 Art und Qualität der Wohnungen

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Änderung:

"Die Gemeinde kann bei Gestaltungsplänen sowie Wohngebäuden **mit zehn und mehr Wohnungen** den Wohnungsmix mitbestimmen."

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde mit 25 zu 11 Stimmen angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 77, Art. 68 Abs. 2 Art und Qualität der Wohnungen

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Änderung:

"Geschosse mit Hauptnutzflächen dürfen nicht unter dem zulässigen Terrain gemäss Art. 14 Abs. 1 und 3 liegen."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 77, Art. 68 Abs. 3 Art und Qualität der Wohnungen

Antrag

Matthias Lingg stellt den folgenden Antrag der FDP Fraktion vor:

Antrag auf Änderung:

"Die Geschosse in den Wohn- und Schlafräumen haben eine lichte Höhe von mindestens 2.40 m aufzuweisen."

Wortmeldungen

Christian Blunski

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag der FDP Fraktion wurde mit 7 zu 27 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 82, Art. 78 Wiederherstellung des gesetzmässigen Zustandes

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunski, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Neuformulierung:

"In Ergänzung zu § 209 PBG wird bei rechtskräftiger Wiederherstellungsverfügung ab Ablauf der Wiederherstellungsfrist bis zur Wiederherstellung des rechtmässigen Zustandes die Zahlung eines Tagessatzes von CHF 30.00 verlangt."

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde grossmehrheitlich angenommen.

Lesung des Bau- und Zonenreglements inkl. Erläuterungen

Seite 83, Teil D – Schlussbestimmungen

Antrag um Aufnahme einer Bemerkung

Paul Jäger, Unabhängig für Emmen, stellt den folgenden Antrag um Aufnahme einer Bemerkung vor:

Strategie

"Auf das Thema "Schutzräume" in Bezug auf Verantwortlichkeiten (Bund, Kanton, Schutzraumplanungen, etc.) ist im Bau- und Zonenreglement hinzuweisen."

Wortmeldung

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag um Aufnahme einer Bemerkung von Paul Jäger, Unabhängig für Emmen, wurde grossmehrheitlich abgelehnt.

Das Wort zum Bau- und Zonenreglement wird nicht mehr verlangt.

Der Gemeinderat hat ein Rückkommen zum Art. 60 Abs. 2.

Rückkommensantrag

Gemeinderat Andreas Roos stellt den Rückkommensantrag des Gemeinderates vor:

"Ab einem effektiven Bedarf der Gesamtüberbauung von 10 Abstellplätzen für Motorfahrzeuge müssen alle Abstellplätze für Bewohner und Bewohnerinnen und 1/3 der Abstellplätze für Beschäftigte so ausgestattet sein, dass später bei Bedarf individuell abrechenbare Ladevorrichtungen für Elektrofahrzeuge installiert werden können. Zudem muss die elektrische Versorgung zum Gebäude beziehungsweise zur Überbauung für eine Ausstattung von 100 Prozent aller Abstellplätze ausgelegt beziehungsweise vorbereitet sein. Die Erfüllung dieser Anforderung ist bei der Baueingabe durch ein Konzept für die Elektromobilität zu belegen."

Wortmeldungen

Marco Paternoster

Christian Blunski

Gemeinderat Andreas Roos

Marco Paternoster

Beat Niederberger

Patrick Graf

Edmund Schubert

Marco Paternoster

Christian Blunski, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt einen Ordnungsantrag.

Abstimmung zum Ordnungsantrag

Der Ordnungsantrag wurde mehrheitlich angenommen.

Eine kurze Pause findet statt.

Abstimmung Rückkommensantrag Art. 60 Abs. 2

Der Rückkommensantrag des Gemeinderates wurde mit 23 zu 10 Stimmen angenommen.

Lesung des Zonenplans

Zum Zonenplan liegt ein Antrag der Grüne Fraktion vor.

Antrag

Patrick Graf stellt den folgenden Antrag der Grüne Fraktion vor:

Antrag auf Änderung des Zonenplans:

"Das Gebiet Seetalstrasse 20-30 ist der speziellen Kernzone zuzuweisen."

Wortmeldungen

Christian Blunsi

Severin Elvedi

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag der Grüne Fraktion wurde mit 11 zu 25 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Zonenplans

Zum Zonenplan liegt ein Antrag der Bau- und Verkehrskommission vor.

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den Antrag vor:

Antrag auf Änderung des Zonenplans:

"Die Naturobjekte sind im Zonenplan vom verbindlichen zum orientierenden Inhalt zu verschieben, so dass die Unterschutzstellung mittels Verfügung und nicht mittels Nutzungsplanungsänderung erfolgt."

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde grossmehrheitlich angenommen.

Lesung des Zonenplans

Keine Wortmeldungen.

Lesung des Plans zur Strassenraumgestaltung

Keine Wortmeldungen.

Lesung des Teilzonenplans Gewässerraum West und Ost

Es liegt ein Antrag um Aufnahme einer Bemerkung der Bau- und Verkehrskommission vor.

Antrag um Aufnahme einer Bemerkung der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den Antrag um Aufnahme einer Bemerkung vor:

"Im Rahmen der definitiven Gestaltung des Emmenparks im Viscosistadtareal soll eine Integration des Bachs 143022 und eine Offenlegung geprüft werden."

Abstimmung

Der Antrag um Aufnahme einer Bemerkung der Bau- und Verkehrskommission wurde grossmehrheitlich angenommen.

Lesung der Teilrevision Deponie Häliswil

Keine Wortmeldungen.

Lesung des Teilzonenplans Deponie Häliswil vom 16. November 2023

Keine Wortmeldungen.

Lesung der Teiländerung Bau- und Zonenreglement Deponie Typ A und B

Keine Wortmeldungen.

Lesung der Verordnung für die Stadtbildkommission

Keine Wortmeldungen.

Lesung des Verkehrsrichtplan

Seite 16, 4. Strategische Zielsetzungen

Wortmeldungen

Paul Jäger

Gemeinderat Andreas Roos

Lesung des Verkehrsrichtplan

Seite 19, 5.1 Übersicht

Antrag um Aufnahme einer Bemerkung der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunski, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

"Auf die Bedürfnisse des ansässigen Gewerbes ist bei der Umsetzung von Massnahmen Rücksicht zu nehmen."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag um Aufnahme einer Bemerkung der Bau- und Verkehrskommission wurde grossmehrheitlich angenommen.

Lesung des Verkehrsrichtplan

Seite 32, 5.3.3 Qualitätsanforderungen

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsch, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Aufnahme eines zusätzlichen Punkts, der wie folgt lautet:

"Auf Ober- und Unterführungen ist grundsätzlich zu verzichten."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde grossmehrheitlich angenommen.

Lesung des Verkehrsrichtplan

Seite 51, 6.2 Übergeordnete Massnahmen, Ü11

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsch, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Ergänzung der Massnahme Ü11:

"...in Koordination und Finanzierung durch den Bund."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag wurde grossmehrheitlich angenommen.

Lesung des Verkehrsrichtplan

Seite 51, 6.2 Übergeordnete Massnahmen, Ü13

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Ergänzung der Massnahme Ü13:

"Antrag auf Ergänzung der Koordination: Ü15."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Verkehrsrichtplan

Seite 51, 6.2 Übergeordnete Massnahmen, Ü15

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Ergänzung der Massnahme Ü15:

"Antrag auf Änderung der Umsetzungsfrist: kurzfristig (statt mittelfristig)."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Verkehrsrichtplan

Seite 53, 6.3 Massnahmen motorisierter Individualverkehr

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Ergänzung der Massnahme S1:

"Antrag auf Änderung der Umsetzungsfrist: kurzfristig (statt mittelfristig) und Ergänzung der Zuständigkeit: zusätzlich ASTRA"

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde grossmehrheitlich angenommen.

Lesung des Verkehrsrichtplan

Seite 55, 6.4 Massnahmen Fussverkehr

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Ergänzung der Massnahme F14:

"Antrag auf Änderung der Umsetzungsfrist: langfristig (statt mittelfristig)"

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde grossmehrheitlich angenommen.

Lesung des Verkehrsrichtplan

Seite 55, 6.4 Massnahmen Fussverkehr

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Ergänzung der Massnahme F19:

"Antrag auf Änderung der Umsetzungsfrist: mittelfristig (statt kurzfristig)"

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Verkehrsrichtplan

Seite 58, 6.5 Massnahmen Veloverkehr

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

"Antrag auf Ergänzung des Massnahmenplans: Die Massnahme V5 ist auf die komplette Massnahme F12 auszuweiten."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Verkehrsrichtplan

Seite 59, 6.5 Massnahmen Veloverkehr

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Ergänzung der Massnahme V18:

"Antrag auf Änderung der Umsetzungsfrist: kurzfristig (statt mittelfristig)"

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde grossmehrheitlich angenommen.

Lesung des Verkehrsrichtplan

Seite 60, 6.5 Massnahmen Veloverkehr

Antrag um Aufnahme einer Bemerkung der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

"Die Erreichbarkeit und Signalisierung des Emmen Centers für Velos soll optimiert werden."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag um Aufnahme einer Bemerkung der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Verkehrsrichtplan

Seite 60, 6.5 Massnahmen Veloverkehr

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Aufnahme einer neuen Massnahme V24:

"Velokonzept Seetalplatz / Umsetzung: kurzfristig / Zuständigkeit: Kanton, Gemeinde"

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Verkehrsrichtplan

Seite 60, 6.5 Massnahmen Veloverkehr

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Aufnahme einer neuen Massnahme V25:

"Optimierung Signalisation Veloverkehr gesamte Gemeinde / Umsetzungsfrist: kurzfristig / Zuständigkeit: Gemeinde, Kanton"

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Verkehrsrichtplan

Seite 61, 6.6 Massnahmen öffentlicher Verkehr

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsch, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag zur Ergänzung der Massnahme ÖV2:

Die Ergänzung lautet "... Finanzierung der Haltestelle und der Betriebskosten durch den Bund"

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde grossmehrheitlich angenommen.

Lesung des Verkehrsrichtplan

Seite 62, 6.6 Massnahmen öffentlicher Verkehr

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsch, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Änderung der Umsetzungsfrist der Massnahme ÖV9:

"mittelfristig (statt langfristig)"

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Verkehrsrichtplan

Seite 64, 6.8 Massnahmen Parkierung

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Ergänzung der Massnahme P1:

"... Für bestehende Nutzungen muss keine Bewirtschaftung eingeführt werden, wenn bauliche Erweiterungen, Nutzungsänderungen und dergleichen nachweislich zu keinem wesentlichen Mehrverkehr führen."

Wortmeldungen

Patrick Graf

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde mit 22 zu 11 Stimmen angenommen.

Lesung des Verkehrsrichtplan

Keine weiteren Wortmeldungen.

Lesung des Parkplatzreglements

Seite 4, Art. 1 Geltungsbereich und Inhalt

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsch, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Antrag auf Aufnahme eines neuen Artikels zwischen den Art. 1 und 2: ("Besitzstand"):

"Für bestehende Nutzungen gelten die neuen Vorschriften dieses Reglements nicht, solange bauliche Erweiterungen, Nutzungsänderungen oder dergleichen nachweislich zu keinem wesentlichen Mehrverkehr führen."

Wortmeldungen

Patrick Graf

Gemeinderat Andreas Roos

Christian Meister

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde mit 22 zu 11 Stimmen angenommen.

Lesung des Parkplatzreglements

Seite 5, Art. 4 Abs. 1 Fahrtenmodell

Antrag um Aufnahme einer Bemerkung der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsch, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag um Aufnahme einer Bemerkung vor:

"Der Gemeinderat hat die Voraussetzungen und Kriterien im Hinblick auf die zweite Lesung in Abs. 1 zu konkretisieren."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag um Aufnahme einer Bemerkung der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Parkplatzreglements

Seite 8, Art. 7 Abs. 3 Bedarf an Abstellplätzen

Antrag SP Fraktion sowie Grüne Fraktion

Antrag auf Änderung:

"Im Gebiet A ist die Mindestzahl für Bewohnerinnen und Bewohner bei 0 Prozent festzulegen."

Wortmeldungen

Patrick Graf

Christian Blunski

Christian Meister

Simon Oehen

Abstimmung

Der Antrag der SP Fraktion sowie der Grüne Fraktion wurde mit 10 zu 23 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Parkplatzreglements

Seite 8, Art. 7 Abs. 3 Bedarf an Abstellplätzen

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunski, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

"Im Gebiet B ist die Mindestzahl für Bewohnerinnen und Bewohner bei 30 Prozent festzulegen."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde grossmehrheitlich angenommen.

Lesung des Parkplatzreglements

Seite 8, Art. 7 Abs. 3 Bedarf an Abstellplätzen

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunski, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

"Im Gebiet C ist die Mindestzahl für Bewohnerinnen und Bewohner bei 50 Prozent festzulegen."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde grossmehrheitlich angenommen.

Lesung des Parkplatzreglements

Seite 8, Art. 7 Abs. 3 Bedarf an Abstellplätzen

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunski, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

"Im Gebiet B ist die Maximalzahl für Bewohnerinnen und Bewohner bei 80 Prozent festzulegen."

Wortmeldungen

Christian Meister

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde mit 12 zu 20 Stimmen abgelehnt.

Lesung des Parkplatzreglements

Seite 8, Art. 7 Abs. 3 Bedarf an Abstellplätzen

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

"Die Maximalwerte bei der Kundschaft werden in allen drei Gebieten (A, B und C) um 10 Prozent erhöht. Die Minimalwerte bleiben bestehen."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde mit 24 zu 10 Stimmen angenommen.

Lesung des Parkplatzreglements

Seite 14, Art. 14 Voraussetzungen

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsi, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Art. 14 neuer Abs. 3:

"Der Gemeinderat verzichtet bei Herabsetzung der Anzahl Parkplätze gemäss Art. 8 auf die Erhebung der Ersatzabgabe."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Parkplatzreglements

Seite 18, Art. 20 Bedarf an Abstellplätzen für Motorräder und Roller

Wortmeldungen

Paul Jäger

Gemeinderat Andreas Roos

Lesung des Parkplatzreglements

Seite 19, Art. 24 Inkrafttreten

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunsch, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

Art. 24 neuer Abs. 3

"Das Reglement vom 1. Februar 2000 über die Abstell- und Verkehrsflächen auf privatem Grund (Parkplatzreglement) wird aufgehoben."

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde einstimmig angenommen.

Lesung des Parkplatzreglements

Seite 23, Übersichtsplan Gebietseinteilung Parkierung

Antrag der Bau- und Verkehrskommission

Christian Blunski, Präsident der Bau- und Verkehrskommission, stellt den folgenden Antrag vor:

"Das Emmen Center und weitere Gebiete sind von der Zone A in die Zone B zu überführen."

Wortmeldungen

Gemeinderat Andreas Roos

Matthias Lingg

Gemeinderat Andreas Roos

Abstimmung

Der Antrag der Bau- und Verkehrskommission wurde mit 22 zu 12 Stimmen angenommen.

Lesung der Anpassung des Bebauungsplans Feldbreite

Keine Wortmeldungen.

Lesung der Sonderbauvorschriften vom 11. April 2022

Keine Wortmeldungen.

Lesung des Situationsplans vom 5. Juli 2023

Keine Wortmeldungen.

Zur Orientierung liegen mehrere weitere Unterlagen vor. Dazu gibt es keine Wortmeldungen.

Der Rat hat den Bericht und Antrag des Gemeinderates vom 22. November 2023 betreffend Gesamtrevision der Ortsplanung Emmen in einer ersten Lesung behandelt und diverse Anträge angenommen.

Fragestunde

Wortmeldungen

Keine Wortmeldungen.

Der Ratspräsident Daniel Diltz schliesst die Sitzung.

Schluss der Sitzung: 17:25

Der Einwohnerratspräsident

Die Protokollführerin

Daniel Diltz

Tamara Antonic

Die Sekretärin

Stimmzähler

Stimmzählerin

Martina Sager

Jörg Haase

Judith Suppiger

Stimmzähler-Stv.

Raphael Bühlmann