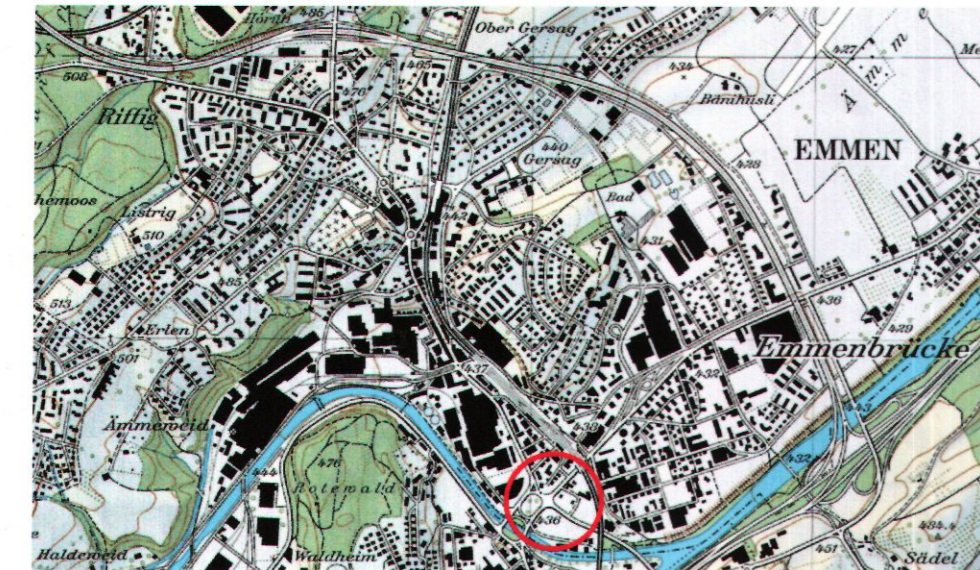


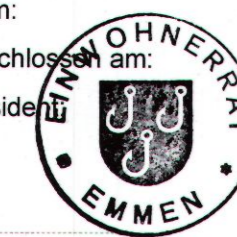
# Zonenplan Siedlung Teiländerung "Seetalplatz"

Masstab 1:2'500



© 2013 swisstopo (JA130142)

Öffentliche Auflage vom: 1. Februar bis 1. März 2016  
Vom Einwohnerrat beschlossen am: 5. Juli 2016  
Der Einwohnerratspräsidentin: *[Signature]*



Der Gemeindegemeinschaft: *[Signature]*

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 471 vom 2. Mai 2017  
unverändert genehmigt.

11. Mai 2017



Datum: *[Signature]*  
(Unterschrift)

Unterschrift

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

## metron

Projekt-Nr. 141005100  
Datei TZP\_Seetalplatz\_Nord  
Format 297 / 840  
Gsz. / Gepr. JKL /  
Datum / Rev. 20.5.16 / 15.11.16

Metron Raumentwicklung AG T: 056 460 91 11 info@metron.ch  
Stahram 2 / 5201 Brugg F: 056 460 91 00 www.metron.ch

### Genehmigungsinhalt

Teiländerung Zonenplan Siedlung

#### Bauzonen

- 6-geschossige Kernzone (K6), ES III
- Spezielle Kernzone (K-S), ES III
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II, III

#### Nichtbauzonen

- Übriges Gebiet (ÜG)
- Überlagernde Zonen
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Kreativzone (Krea)
- Kreativzone (Krea) aufgehoben
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES: Aufstufung II auf III oder Zuteilung III

### Orientierungsinhalt

Rechtskräftiger Zonenplan Siedlung

#### Bauzonen

- 5-geschossige Geschäftszone (Gs5), ES III
- 4-geschossige Geschäftszone (Gs4), ES III
- Spezielle Geschäftszone (Gs-S), ES III
- 4-geschossige Wohn-/Gewerbezone (W/Gw4), ES III
- Arbeitszone (Ar), ES III, IV

42 Ordnungsnummer Nutzungszuweisung gemäss Art. 17 BZR

#### Nichtbauzonen

- Übriges Gebiet B (ÜG-B)
- Überlagernde Zonen
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Naturschutzzone II (Wald)

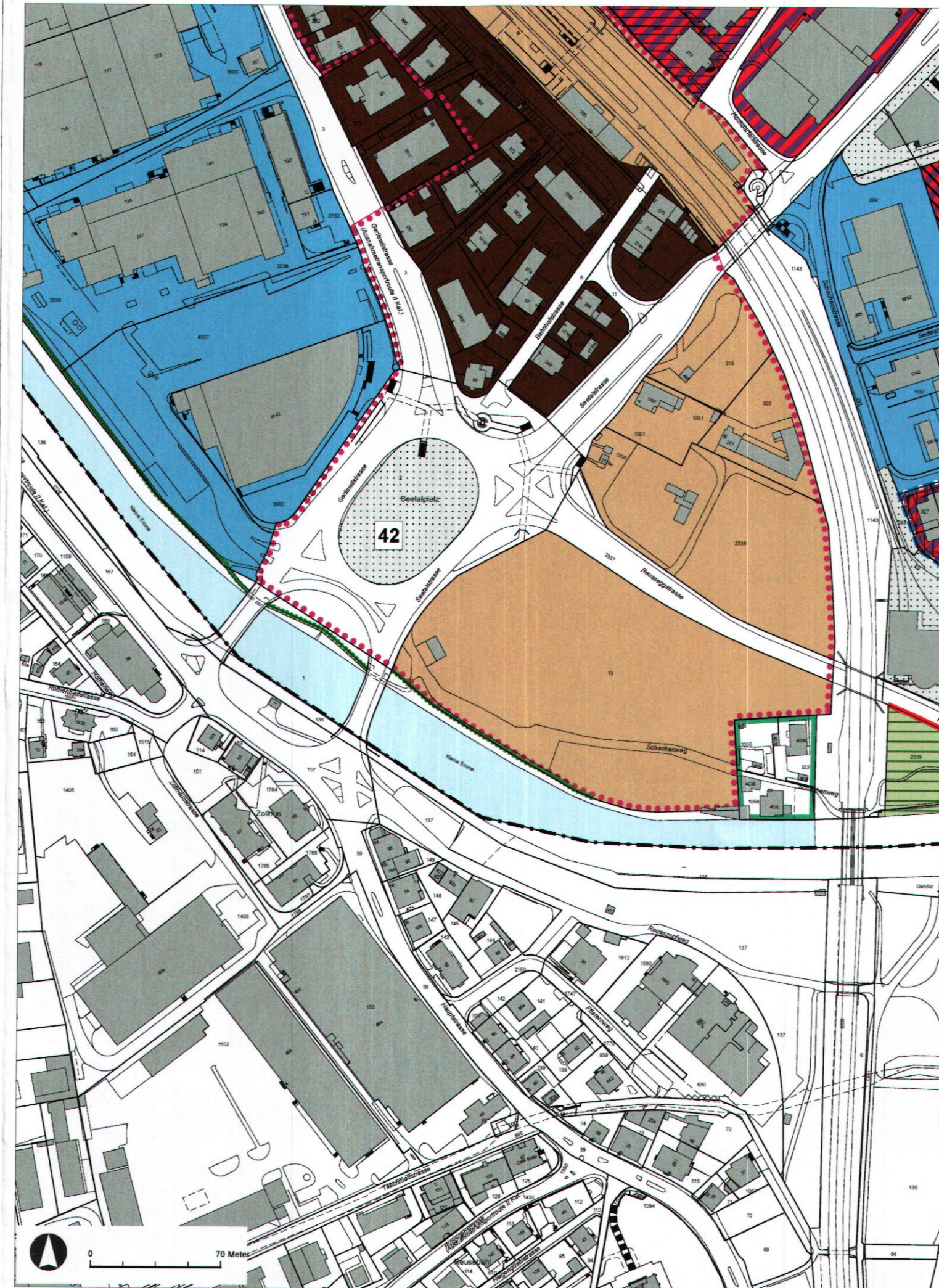
#### Naturobjekte

- Uferbestockung, Hecke, Feldgehölz, Kleingehölz

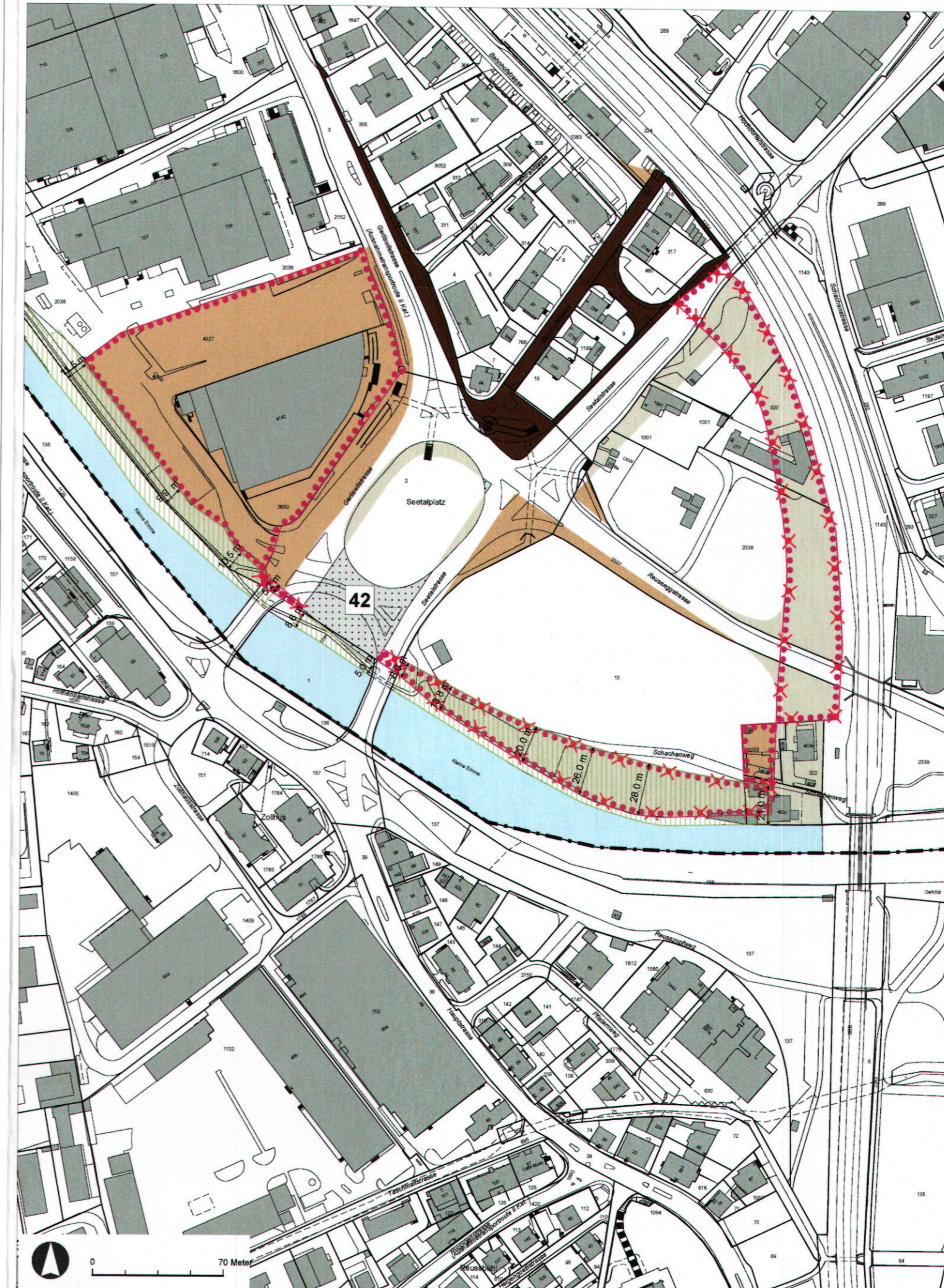
#### Weitere Planinhalte

- Gewässer
- Wald
- Waldgrenze im Sinne von Art. 13 Waldgesetz
- Gemeindegrenze

### Rechtskräftiger Zonenplan Siedlung



### Teiländerung Zonenplan Siedlung



### Entwurf Zonenplan Siedlung

